

**פרוטוקול ועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 4.11.2024**

השתתפו:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים
	עו"ד חן בן ישראל	יועצת משפטית
	רו"ח ורד גל	סגנית חשבת בכירה
	גב' דגנית סמי	מוסמכת רכש מקצועית
הוצג ע"י:	מר דוד רבי	מנהל תחום נכסים

**הגדלת התקשרות עם חברת "כהן ינון בע"מ" החברה הזוכה בהליך תיחור במסגרת המאגר המאוחד לצורך ביצוע שיפוץ והתאמות במתקן יהלום (מסורבים) בנמל התעופה בן גוריון**

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 22.2.2024 אישרה לצאת לשני הליכי תיחור נפרדים במסגרת המאגר המאוחד לטובת שיפוץ והתאמות במתקן יהלום כמפורט להלן:

1. הליך תיחור עבור עבודות בינוי לשיפוץ והתאמות בהיקף של עד 2,100,975 ₪ + מע"מ.
2. הליך תיחור עבור עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש בהיקף של עד 1,500,852 ₪ מע"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות שאושר ליציאה הינו עד 3,601,827 ₪ + מע"מ עבור שני הליכי תיחור כאשר התשלום יבוצע ע"י רש"ת.

בהתאם להחלטת הוועדה כאמור, שני הליכי התיחור פורסמו במסגרת המאגר המאוחד וביום 12.5.2024 הכריזה ועדת המכרזים על חברת "כהן ינון בע"מ" (להלן: "החברה") כחברה הזוכה בשני ההליכים היות והגישה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר (22%).

להלן פרטי הליכי התיחור שזכתה החברה לטובת שיפוץ והתאמות במתקן יהלום:

1. בל"מ מס' 2000024038 לביצוע עבודות בינוי - בהיקף של עד 1,654,302.78 ₪ + מע"מ.
2. בבל"מ מס' 2000024039 לביצוע עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש - בהיקף של עד 1,137,945.20 ₪ + מע"מ.

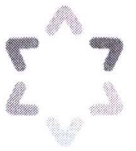
במסגרת הדיון בוועדה הציג מר דוד רבי כי ביום 18.6.2024 נקבעה פגישת התנעה עם החברה וביום 16.7.2024 ניתן צו תחילת עבודה.

עוד הציג מר דוד כי לאורך התקופה ביצע אגף נכסים ולוגיסטיקה ברשות מספר פגישות באתר יהלום בנוכחות של מפקח הפרויקט מטעם מינהל הדיור, הקבלן, נציגי מינהל אכיפה, נציגי אגף הביטחון וטד"מ.

בקשת אגף נכסים ולוגיסטיקה להגדיל את היקף ההתקשרות עם החברה וזאת נוכח עליית מדד המחירים לצרכן ותשומות הבניה ומכאן כי נוצר פער של כ- 15% בסעיפי המאגר המאוחד. כמו כן, ישנם שינויים מצד מינהל אכיפה לשיפוץ המתקן לדוגמא: שליטה על מערכת המיזוג בחדרי מסורבים, הנמכת תקרה במסדרונות ובחדרי העובדים, אופי דלתות חדרי העצורים, שינוי חלוקת חדרי רטובים, הכנת תשתית למים קרים בחדרי עצורים, דרישת רש"ת לעבוד עם חברת אפקון (גילוי אש) וכדומה.

לאור האמור, ובהתאם לסעיף 2.3.3 להוראת תכ"ס 12.6.6 שעניינה "התקשרות עם קבלן מתוך מאגר הקבלנים הממשלתי" ועדת המכרזים מתבקשת להגדיל את היקף ההתקשרות בתוספת של עד 25% בכל בל"מ כדלקמן:

1. בל"מ מס' 2000024038 לביצוע עבודות בינוי – תוספת של 413,575 ₪ + מע"מ.
2. בבל"מ מס' 2000024039 לביצוע עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש – תוספת של 284,486 ₪ + מע"מ.



יודגש כי אישור הבקשה כאמור לתוספת תקציבית, אין בה כדי לחרוג מהיקף התקציב הכללי שתוקצב לפרויקט זה ומשולם ע"י רש"ת.

**החלטת הוועדה:**

הבקשה ופרטיה הוצגו בפני חברות ועדת המכרזים

בנסיבות דנן ולאחר הצגת נימוקי היחידה המקצועית, מר דוד רבי להגדלת התקציב ובתוך כך, עליית מדד המחירים לצרכן ותשומות הבניה וכן בשל התאמות בדרישות מינהל אכיפה ובהתאם לסעיף 2.3.3 להוראת תכ"ם 12.6.6, הוועדה מאשרת להגדיל את היקף ההתקשרות עם חברת "כהן ינון בע"מ" (מס' קבלן 40004819) בתוספת של עד 25% בכל בל"מ כדלקמן:

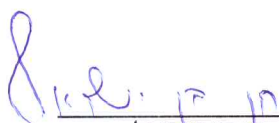
1. בל"מ מס' 2000024038 לביצוע עבודות בינוי – תוספת של 413,575 ₪ + מע"מ.
2. בבל"מ מס' 2000024039 לביצוע עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש – תוספת של 284,486 ₪ + מע"מ.

הוועדה הדגישה כי בקשה זו הינה להגדלה בלבד ללא צורך בהארכת התקשרות עם החברה וכי אישור הבקשה כאמור, אין בה כדי לחרוג מהיקף התקציב הכללי שתוקצב לפרויקט זה ומשולם ע"י רש"ת.

באחריות היחידה המקצועית להעביר פרוטוקול חתום זה לעו"ד חן בן ישראל לשם הכנת תוספות להסכם.

כמו כן, הוועדה מחליטה כי אין צורך בהגדלת ערבות קיימת לצורך מימוש בקשה זו.

**תקנה:** 3, ג, הוראת תכ"ם 12.6.6.

  
חן בן ישראל

  
חיים גל

  
אלי אלפסי